



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.09.2020. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14867/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 642 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1197	ORANICA PAŠNICA		472	1697	Ispisano sa: Z-42630/2007
2.	*1197	ORANICA			2788	Ispisano sa: Z-43988/2007
3.	*1197/1	ZGRADA I ORANICA			10343	Ispisano sa: Z-52189/2007
4.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
5.	*1197/2	ORANICA			130	Ispisano sa: Z-43988/2007 Otpis u uložak 513
		UKUPNO:			10343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.04.2007. broj Z-27001/07 prijavni list RN-740/2005 k.o. Blato	
2.1		Zaprimljeno 24.05.2007. broj Z-35788/07 R.N.-935/2007 K.O. Blato	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07</p> <p>Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-740/2005 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. listopada 2005., dva Prijavna lista s diobnim nacrtom i kopijom plana RN-935/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Punomoći od 17. svibnja 2006., Suglasnosti i očitovanja od 07. ožujka 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Nagodbe od 20. veljače 2007., isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-11126/84, Z-67766/06, Z-67777/06, Z-69679/06, Z-69682/06, Z-67773/06, Z-67761/06, Z-73358/06 i Z-73360/06, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Punomoći od 21. ožujka 2006., Kupoprodajnog ugovora od 08. siječnja 2007. uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-16106/07, Aneksa istog od 02. ožujka 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Suglasnosti i očitovanja od 28. svibnja 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. srpnja 2006., Punomoći od 14. prosinca 2005., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Suglasnosti od 11. lipnja 2007., isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-72432/06, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Punomoći od 14. prosinca 2005., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. srpnja 2006., Punomoći od 14. prosinca 2005., Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Klasa: 943-01/06-01/248, Urbroj: 251-03-02/1-06-2 od 14. prosinca 2006., Suglasnosti od 25. svibnja 2007., Suglasnosti od 25. svibnja 2007., Suglasnosti i očitovanja od 04. rujna 2007., Punomoći 1215/2007 od 20. travnja 2007., Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i dva Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 12. rujna 2007. i 20. rujna 2007. mijenja se površina kod kčbr. 1197 - oranica sa 472 čhv ili 1697 čm, na sada: kčbr. 1197 - oranica sa 2788 čm.</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07</p> <p>Temeljem dva Prijavna lista s diobnim nacrtom i kopijom plana RN-935/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. veljače 2007. i Ugovora o diobi vlasništva od 23. travnja 2007. cijepa se kčbr. 1197 - oranica sa 2788 čm, uz podjednu promjenu izgrađenosti na sada: kčbr. 1197/1 - zgrada i oranica sa 10343 čm i kčbr. 1197/2 - oranica sa 130 čm.</p>	
*5.1	Z-52189/2007	<p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07</p> <p>Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis zgrade na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.</p>	ZABILJEŽBA
6.1		<p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07</p> <p>Teretno se otpisuju čestice 1197/2 u Zk uložak broj 513 ove kat. općine.</p>	
7.1		<p>Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07</p> <p>Temeljem Prijavnog lista s kopijom plana RN-984/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 06. srpnja 2007. mijenja se izgrađenost kod kčbr. 1197/1 - zgrada i oranica sa 10343 čm, na sada: kčbr. 1197/1 - stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište sa ukupno 10343 čm.</p>	
*8.1	Z-64578/2007	<p>Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07</p> <p>Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A i stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.</p>	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-64578/07 Temeljem Uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: 361-05/2007-04/009 urbroj: 251-13-22/101-07-3 od 10. listopada 2007., dijelomično se briše zabilježba da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A i stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03), na sada: zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03), da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	
*9.1	Z-57248/2007	Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
9.2		Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-57248/07 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-03/05-01/696 Urbroj: 251-13-39-906-05-06 od 08. prosinca 2005., klasa: UP/I-361-03/05-01/697 Urbroj: 251-13-39-906-05-6 od 08. prosinca 2005., klasa: UP/I-361-03/05-01/698 Urbroj: 251-13-39-906-05-6 od 08. prosinca 2005. i Izmjene i dopune građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-03/2006-01/00208 Urbroj: 251-13-22/101-07-13 od 14. ožujka 2007., djelomično se briše zabilježba na popisnom listu da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) zabilježna ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-52189/07 od 08.08.2007. tako da ista sada glasi "Zabilježuje se da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03).	
*10.1	Z-42418/2008	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-57248/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03). da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
10.2		Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-42418/08 Na temelju Uvjerenja za uporabu Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. srpnja 2008. g. briše se zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03). da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole.	
11.1		Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jarušćica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jarušćica br. 5 i 5/a na kčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642)			
dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom			
*ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR			PRIJENOS NA 2
*GRAĐEVINAR GRAĐENJE D.O.O., OIB: 25361624745, VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR			PRIJENOS NA 3
HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ D.O.O., OIB: 33965934267, KUKLJAŠ BB, VUKOJEVCI			
1.1	Zaprimljeno 27.09.2007. broj Z-61056/07 Temeljem Sporazumnog očitovanja volje za upis posenih dijelova nekretnine u zemljišne knjige od 23.08.2007. , Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo , komunalne poslove i promet klasa:361-08/07-03/599, ur. br. 251-13-22/001-07-2 od 23.08.2007. , Elaborata od srpnja 2007. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.10.2007. upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva		
1.2	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-50514/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. kolovoza 2010., uknjižuje se pravo vlasništva		
1.3	Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-52760/10 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. rujna 2010., uknjižuje se pravo vlasništva.		
2.1	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-41409/13 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2108/2013 od 2.9.2013., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama		ZABILJEŽBA
*642.1	Z-22779/2016 Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-44094/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, Zagreb, II Anina 8 radi upisa prava vlasništva		na 642 (1.3)
642.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015		na 368 (1.4)
*642.3	Z-22779/2016 Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-25842/2015 ZABILJEŽBA, prigovora Fanmi d.o.o., Zagreb, Jarušćica 5a, izjavljen protiv rješenja posl.br. Z-44094/14.		
642.4	Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015		na 642 (1.1)
642.5	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-22779/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. GŽ ZK-779/2016 21.02.2017, upisane pod Z-44094/14		na 642 (642.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
642.6		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-22779/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. GŽ ZK-779/2016 21.02.2017, upisan pod Z-25842/15	na 642 (642.3)
642.7		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2203/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 9 OVR-12581/15-72 OD 25.SIJEČNJA 2019. GODINE, zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu Fanmi d.o.o. OIB:59924858453	
642.8		Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-7537/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 04.03.2020	na 642 (1.3)
642.9		Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-12498/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15-97 23.06.2020	na 642 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-14437/2017	Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-6769/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 20. travnja 2017. godine do 25. svibnja 2017. godine	
2.1		Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-14437/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, upisane pod Z-6769/17 temeljem čl. 196 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-13921/07 Na temelju Sporazuma br. 36/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21.veljače 2007.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OU- 2118/07-1 uknjižuje se zajedničko založno pravo u ukupnom okvirnom iznosu zaduženja najviše do 60.000.000,00 kn (slovima šezdeset milijuna kuna) i to u vremenskom razdoblju do 01.05.2008.g. uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, naknade te eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB	60.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-13921/07 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk. ul. 513 kao glavna hipoteka		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
2.				
*2.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-18015/07 Na temelju sporazuma broj 43/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 08. ožujka 2007. godine solemiziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, Varšavska 4 pod brojem OV-2939/07-1 dana 09. ožujka 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.000.000,00 kn sa rokom i načinom korištenja do 30. lipnja 2007. godine sukcesivno, sa rokom i načinom vraćanja sukcesivno, a najkasnije do 01. svibnja 2008. godine, uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 7,590%, godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditubroj 21/2007-DVPJS, za korist: *HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB	9.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-38318/2007	Zabilježuje se da je zk.ul. 513 K.O. Blato novo određen kao Glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		
2.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
3.				
*3.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.04.2007. broj Z-29429/07 Temeljem Sporazuma broj 89/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24.04.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn sa rokom i načinom korištenja do 31.07.2007. godine, sa rokom i načinom vraćanja sukcesivno a najkasnije do 01.05.2009.godine, uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 7,50% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za povećanu redovnu kamatu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 44/2007-DVPJS, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: *HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. , JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-38318/2007	Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.513 k.o. Blato novo.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		
3.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
4.				
*4.1	Z-80703/2007	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-80703/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. prosinca 2007.godine uknjižuje se brisanje založnog prava etaži rbr.52, time da isti ostaje upisan na ostalim etažama.		
5.				
*5.1	Z-80703/2007	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-80703/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. prosinca 2007.godine briše se zabilježba da glavni uložak z.k.ul.3259 k.o. iste na etaži 52 time da ista ostaje upisana na ostalim etažama.		
1. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*1.1	Z-57868/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57868/08 Temeljem Brisovnog očitovanja od 07. listopada 2008. i Punomoći br.1123/2008 od 06. svibnja 2008. (u zbirci isprava Z-40612/08), uknjižuje se brisanje založnog prava.		
2. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*2.1	Z-57868/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*3.1	Z-61321/2008	Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57870/08 Na temeljem Ugovora o zalogu na nekretninama od 27. kolovoza 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-15699/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.601.467,00 kn, kao i kamata tekućih od 20. rujna 2008.god. do isplate sa svim naknadama i troškovima radi naplate dugovanog iznosa i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	2.601.467,00 KN	ISTA KAO NA E-367, E-368, E-369, E-370, E-640, E-646 I E-650

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*PECON D.O.O., SAMOBORSKA CESTA BR.145, ZAGREB				
3.2		Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 2.601.467,00 kn uknjiženog temeljem Ugovora o zalogu nekretnina od 27. kolovoza 2008., javnobilježnički solemniziranog broj OV-15699/08 i ovosudnog rješenja posl. br. Z-57870/08.		
4. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*4.1	Z-27788/2010	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižuje se pravo zalogu ,a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o. o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC	3.950.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27788/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 04. lipnja 2009.g. uknjižuje se brisanje založnih prava na etažnim udjelima u vlasništvu Orion Grupe iz Vukovara , Vinkovačka br. 48, i to pod E-367,E-368, E-369, E-370, E-640, E-642, E-646 i E-650 u iznosu od 3.950.000,00 KN i spp upisanih temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. i rješenja ovog suda br. Z- 61321/08		
5. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*5.1	Z-41595/2014	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11165/09 Na temelju Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 20. veljače 2009. i Specijalne punomoći od 20. veljače 2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 934.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom vraćanja do 31.06.2019. te kamatom (tromjesečni ERIBOR uz EUR + 4,5% marže godišnje), za korist: *SLAVONSKA BANKA D.D., KAPUCINSKA BR. 29, OSIJEK	934.000,00 EUR	KAO NA E-19,20,21,22,367,368,369,370,640,646,650 PRIJENOS NA C 5.3., CESIJA
*5.2	Z-41595/2014	Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k. ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 09. srpnja 2014.g., Punomoći GR-332/2014 od 03.04.2014.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35418/14 i Punomoći od 22.05.2014. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35419/14, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/183-2 od 04. veljače 2009.g. te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/1533-3 od 27. veljače 2009.g. uloženi u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35012-14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-11165/09, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 934.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:</p> <p>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	934.000,00 EUR	<p>Ispisano dana 19.08.2020</p>
5.4		<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k. ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.</p>		ZABILJEŽBA
5.5		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 5.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2020.